

Tiếng Việt:

THÔNG TIN TÓM TẮT NHỮNG ĐÓNG GÓP MỚI CỦA LUẬN ÁN

Đề tài luận án: Hoàn thiện quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và khai thác chung cư cao tầng thương mại trên địa bàn các tỉnh phía đông thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số: 9580302

Chuyên ngành: Quản lý xây dựng

Họ và tên Nghiên cứu sinh: Nguyễn Hữu Tân

Người hướng dẫn khoa học: HD1: PGS.TS. Phạm Tuấn Anh

HD2: TS. Lê Mạnh Tường

Cơ sở đào tạo: Trường Đại học Công nghệ Giao Thông Vận Tải

Tóm tắt những đóng góp mới của luận án

- Luận án hệ thống hóa khung lý luận về quản lý CCCTTM theo cách tiếp cận toàn vòng đời dự án, gắn kết chặt chẽ giai đoạn đầu tư xây dựng và giai đoạn khai thác.
- Luận án xây dựng và kiểm định bằng mô hình định lượng bộ tám nhân tố ảnh hưởng đến kết quả quản lý đầu tư xây dựng và khai thác CCCTTM, phù hợp với đặc thù đô thị vệ tinh công nghiệp, một mô hình chưa từng được kiểm định trong bối cảnh nghiên cứu tương tự tại Việt Nam.
- Đây là nghiên cứu đầu tiên phân tích đồng thời thực trạng quản lý đầu tư xây dựng và khai thác CCCTTM tại địa bàn phía đông Thành phố Hồ Chí Minh trong giai đoạn 2012-2025.
- Hệ thống giải pháp của luận án được thiết kế để áp dụng phù hợp với bối cảnh quản lý tại thời điểm luận án hoàn thiện và giải pháp được đưa vào thực tế, không bị giới hạn bởi mốc thời gian thu thập dữ liệu.

NGƯỜI HƯỚNG DẪN KHOA HỌC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2026
NGHIÊN CỨU SINH
(Ký, ghi rõ họ tên)

Tiếng Anh:

**SUMMARY INFORMATION ON NEW FINDINGS
IN DOCTORAL THESIS**

Thesis title: **Improving the Management of Construction Investment and Operation of Commercial High-Rise Apartment Buildings in the provinces east of Ho Chi Minh City.**

Major: Construction Management

Major code: 9580302

PhD Student: Nguyen Huu Tan

Supervisor: Assoc. Prof. Dr. Pham Tuan Anh (Supervisor 1)

Dr. Le Manh Tuong (Supervisor 2)

Educational institution: University of Transport Technology (UTT), Ha Noi

The new findings of the research:

- The thesis systematizes the theoretical framework for the management of commercial high-rise apartment buildings (CHABs) from a whole-life-cycle perspective, closely integrating the construction investment phase with the operation phase.

- The thesis develops and quantitatively validates a model of eight factors influencing the outcomes of construction investment and operation management of CHABs, tailored to the specific context of industrial satellite cities; to the best of the author's knowledge, this model has not previously been tested in a comparable research setting in Vietnam.

- This is the first study to concurrently analyze the current state of construction investment management and operation management of CHABs in the eastern area of Ho Chi Minh City during the period 2012–2025.

- The proposed system of solutions is designed to suit the management context at the time the thesis is completed and when the solutions are put into practice, and is therefore not constrained by the time frame of data collection.

Supervisor
(Signature and full name)

Ha Noi, 8 October 2026
PhD Student
(Signature and full name)